



**Centre Hospitalier Universitaire de BESANCON**  
**3, Bd Alexandre Fleming**  
**25000 BESANCON**



**Travaux de mises aux normes de la crèche  
du Centre Hospitalier Universitaire Jean MINJOZ**

**LOT : PLÂTRERIE - FAUX-PLAFOND - PEINTURE**

**CCTP**  
**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

# SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>OBJET</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>GENERALITES</b>	<b>4</b>
2.1	TRAVAUX EN SITE OCCUPE ET RECONNAISSANCE DES LIEUX	4
2.2	DOCUMENTS TECHNIQUES REMIS	4
2.3	PRESTATIONS A REALISER	5
2.3.1	TROUS, SCELLEMENTS, ETC.,	5
2.3.2	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	7
2.4	NATURE ET COMPOSITION DU PRIX	7
2.5	MATERIAUX ET MARQUE COMMERCIALE	8
2.6	NORMES ET DTU	8
2.7	COORDINATION	12
2.8	SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	12
2.9	NETTOYAGE DU CHANTIER	13
2.10	DISPOSITIONS RELATIVES AU CHANTIER	13
2.11	TRAVAUX AVEC INCIDENCES SUR L'EXISTANT	14
2.11.1	PERMIS DE TRAVAUX (PT)	14
2.11.2	DEMANDE D'AUTORISATION DE STOCKAGE (DAS)	14
2.11.3	FICHE D'AGREMENT MATERIELS ET MATERIAUX (FAM)	14
2.11.3.1	Principe de diffusion	15
2.11.4	DIMENSIONNEMENT DES MOYENS	15
2.11.5	DELAI D'EXECUTION	15
2.12	CHARTRE GRAPHIQUE	16
2.13	RECEPTION DES TRAVAUX	16
2.14	DOSSIER DOE	16
<b>3</b>	<b>PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE : PLAFONDS</b>	<b>17</b>
3.1	OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE (PLAQUES A FACES CARTONNEES)	17
3.1.1	GENERALITES	17
3.1.2	SUPPORTS DES PLAFONDS	17
3.1.3	PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX	17
3.1.4	OSSATURES, SUSPENTES, FIXATIONS	17
3.1.5	REVETEMENT DE PLAFOND	18
3.1.6	SURJETIONS DIVERSES	18
<b>4</b>	<b>PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE : PEINTURE</b>	<b>19</b>
4.1	OUVRAGES PEINTURE	19
4.1.1	REGLES D'EXECUTION GENERALES	19
4.1.2	SUBJECTILES	21
4.1.3	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	21

4.1.4	REGLES D'EXECUTION GENERALES	23
4.1.5	DEFINITION DES ETATS DE FINITION	25
4.1.6	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES A CERTAINS SUBJECTILES	26

## **5 DESCRIPTION DES TRAVAUX** **27**

<b>5.1</b>	<b>BATIMENT CRECHE – MISE EN PEINTURE</b>	<b>27</b>
	<b>PEINTURE MURALE SATINEE</b>	<b>27</b>
	<b>PEINTURE SUR SUPPORTS BOIS</b>	<b>27</b>
5.1.1	UNITE DES MOYENS - BLEU	28
5.1.1.1	Période d'intervention	28
5.1.2	UNITE DES GRANDS - ROUGE	28
5.1.2.1	Période d'intervention	29
5.1.3	UNITE DES BEBES - VERT	29
5.1.3.1	Période d'intervention	29
5.1.4	UNITE DES GRANDS – ORANGE	29
5.1.4.1	Création cloison dortoir n°1 00-47	29
5.1.4.2	Période d'intervention	30
5.1.5	BATIMENT CRECHE – HALL ACCUEIL ZONE ADMINISTRATIVE	30
5.1.5.1	Période d'intervention	30
5.1.6	PRESTATION SUPPLEMENTAIRE EVENTUELLE	30
5.1.6.1	Période d'intervention	31
<b>5.2</b>	<b>BATIMENT CRECHE – FAUX PLAFOND</b>	<b>31</b>
5.2.1	TOUTES ZONES	31
5.2.1.1	Période d'intervention	31
5.2.2	UNITE DES MOYENS – BLEU	32
5.2.3	UNITE DES GRANDS - ROUGE	32
5.2.4	UNITE DES BEBES - VERT	33
5.2.5	PERIODE D'INTERVENTION	34
5.2.6	HALL ACCUEIL ZONE ADMINISTRATIVE	34
5.2.6.1	Modification faux plafond cuisine 00-37	35
5.2.6.2	Création faux plafond sanitaire PMR 00-04	35
5.2.6.3	Création faux plafond sanitaire 00-05 / 00-06	35
5.2.6.4	Période d'intervention	36
<b>5.3</b>	<b>BATIMENT CRECHE – CLOISON</b>	<b>36</b>
5.3.1	UNITE DES GRANDS – ORANGE	36
5.3.1.1	Création cloison dortoir n°1 00-47	36
5.3.1.2	Période d'intervention	37

## 1 OBJET

Lieu : CHU BESANCON site Jean Minjoz **service crèche**

Description de l'opération :

L'opération doit mettre aux normes le bâtiment de la crèche conformément au décret de septembre 2021

Le présent cahier des charges a donc pour objet de définir les travaux nécessaires à cette opération et en particulier :

- La mise en peinture des locaux avec des couleurs pastel.

## 2 GENERALITES

### 2.1 Travaux en site occupé et reconnaissance des lieux

Les travaux auront lieu en site occupé. Néanmoins les locaux de la crèche n'accueilleront pas d'enfants.

Les entreprises devront tenir compte de ce facteur dans leur intervention et dans leur organisation : protection des ouvrages adjacents, nettoyage journalier, tenue du personnel, respect des horaires, respect des dates et délais d'intervention, etc...

L'opérateur économique reconnaît avoir parfaitement apprécié les servitudes propres aux accès de chantier, aux servitudes d'implantation, d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux.

Aucune modification de son forfait ne pourra lui être accordée pour une mauvaise appréciation de sa part. L'opérateur économique ne pourra donc arguer d'ignorance quelconque à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix ou à des prolongations du délai.

Par ailleurs, l'opérateur économique devra prévoir tous les moyens et prendre toutes les dispositions nécessaires à la protection et au respect de l'intégralité des ouvrages existants et des espaces extérieurs. Tous les dommages qui leurs seraient causés lui seront intégralement imputables. Une attention particulière sera nécessaire pour protéger les locaux occupés et respecter les plantations et tous les espaces végétalisés autour de l'emprise du chantier.

### 2.2 Documents techniques remis

Les documents joints à la consultation sont listés ci-dessous :

- Plan travaux du présent lot
- Descriptif travaux / DPGF du lot

- Planning travaux

### 2.3 Prestations à réaliser

Sauf dispositions contraires stipulées plus loin, sont incluses :

- Les protections provisoires de toutes natures, entre autre pour la sécurité du chantier: l'opérateur économique devra prévoir la mise en œuvre des dispositifs de sécurité.
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation complète de tous les ouvrages prévus à son marché y compris tout engin de levage ou travaux public nécessaires aussi bien en phase d'approvisionnement à pied d'œuvre qu'en phase travaux définitive. Tous les dispositifs de protection de sécurité individuelle ou collective.
- L'enlèvement des gravats et le nettoyage soigné du chantier après travaux
- La main d'œuvre et fournitures nécessaires pour toutes reprises, finitions, vérifications, réglages, etc.
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuit, etc.. nécessaires pour respecter les délais d'exécution.
- Tous les frais inhérents au gardiennage (si le titulaire le juge nécessaire) durant leur période de stockage et pendant toute la durée des travaux jusqu'à la réception des travaux.
- Tous les travaux visant à assurer la sécurité des utilisateurs du site pendant toute la durée des travaux (protection et balisage de la zone d'intervention);
- Tout autre frais nécessaire à la réalisation parfaite et complète des travaux.

#### 2.3.1 Trous, scellements, etc.,

Chaque Entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les percements, passages, trous, réservations, scellements, rebouchages, incorporations au coulage, etc.... nécessaires à la complète et parfaite finition des ouvrages relatifs à son lot.

Dans tous les ouvrages verticaux et horizontaux en béton et en béton armé, ainsi que dans tous les éléments préfabriqués le cas échéant, tous les percements, passages, trous, gaines, etc.... devront être réservés au coulage par l'Entrepreneur du lot "Gros-œuvre", les refouillements, percements et autres "après coup" étant formellement interdits sans l'accord du Maître d'œuvre.

En conséquence, l'Entrepreneur devra, en temps utile, prendre toutes les dispositions pour prévoir, au coulage ou à la préfabrication, toutes les réservations ou autres nécessaires à la bonne exécution de ses ouvrages.

Dans les ouvrages en maçonnerie, tous les trous, percements, saignées, etc.... seront exécutés par les Entrepreneurs des lots concernés.

L'Entrepreneur aura à sa charge tous les travaux de percement, démolition, scellements, calfeutremments, etc. Il veillera notamment aux scellements lors de passage dans les parois bétons, cloisons creuses.

Les scellements devront avoir une profondeur déterminée en fonction des efforts qu'ils auront à supporter compte tenu de l'épaisseur de l'ouvrage

Ils seront toujours arasés de 0.010 ml environ en retrait du nu fini afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

Des plans de réservations seront remis aux corps d'état concernés faisant apparaître tous les détails et points particuliers d'exécution que le Maître d'Œuvre et le BET de contrôle jugeront utiles.

En général, les scellements se feront au mortier de ciment C.P. 325 & sable fin. Les cales en bois dans les scellements sont interdites.

Dans les parois extérieures en matériaux isolants, le scellement devra, dans la mesure du possible, être réalisé avec des matériaux identiques évitant les ponts thermiques.

Dans les cloisons minces, les saignées et tranchées ne devront en aucun cas avoir une profondeur supérieure à la demi-épaisseur de la cloison brute.

Dans le cas de cloisons en matériaux creux, les saignées et tranchées ne devront jamais pénétrer dans la paroi opposée du matériau creux.

Dans le cas de percements dans les éléments porteurs soumis à des contraintes importantes, l'Entrepreneur devra obtenir l'accord du Maître d'œuvre avant d'exécuter ces percements.

Dans les cloisons minces, les saignées et tranchées ne devront en aucun cas avoir une profondeur supérieure à la demi-épaisseur de la cloison brute.

Dans le cas de cloisons en matériaux creux, les saignées et tranchées ne devront jamais pénétrer dans la paroi opposée du matériau creux.

Dans le cas général, les scellements se feront au mortier de ciment et sable fin et les cales en bois dans les scellements sont interdites.

Dans le cas de scellement dans parois extérieures en matériaux isolants, le scellement devra, dans la mesure du possible, être réalisé avec des matériaux identiques.

Dans les éléments montés au plâtre et ceux enduits au plâtre, les scellements se feront au plâtre.

Les scellements devront toujours être arasés de 10 mm environ en retrait du nu fini afin de réserver l'épaisseur nécessaire pour le raccord.

Les fourreaux seront en tube acier avec protection par galvanisation.

Ils seront de diamètre immédiatement supérieur à celui des tuyaux pour lesquels ils sont prévus, sauf cas où, pour des raisons de dilatation, un jeu plus important doit être prévu.

Dans les locaux susceptibles d'être lavés à l'eau, le fourreau devra dépasser le niveau du sol fini de 15 mm.

Dans tous les autres cas, leur longueur devra être telle que leur extrémité affleure le nu fini de l'ouvrage dans la mesure du possible mais, en aucun cas, il ne sera toléré des fourreaux en retrait par rapport au nu fini de l'ouvrage.

Dans tous les fourreaux disposés dans des parois ou planchers séparatifs de deux locaux privatifs, l'espace entre le tuyau et le fourreau devra être calfeutré par un matériau souple adéquat assurant l'isolement phonique.

Dans tous les cas de percements, saignées, rebouchages, scellements, fourreaux, etc.... l'Entrepreneur devra veiller à respecter la valeur d'isolement phonique de la paroi concernée.

Il devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour maintenir la valeur d'origine de l'isolement phonique de la paroi.

Dans tous les cas de percements, saignées, rebouchages, scellements, fourreaux, etc.... l'Entrepreneur veillera à reconstituer systématiquement le degré coupe-feu des parois.

Il utilisera des matériaux de calfeutrement ayant une classe de réaction au feu M0 (Euroclasse A1) à justifier par procès-verbal d'essais.

L'Entrepreneur veillera rigoureusement à l'étanchéité à l'air de ses ouvrages et des liaisons de ses ouvrages avec les ouvrages contigus. Des points d'arrêts pourront être exigés par le Maître d'œuvre.

Des essais d'étanchéité à l'air pourront être effectués, l'Entrepreneur devra reprendre les éventuels dysfonctionnements jusqu'à obtention des résultats attendus

### 2.3.2 Coordination avec les autres corps d'état

L'opérateur entretiendra une étroite coordination avec les différents lots techniques, pour l'implantation des ouvrages, réglage des hauteurs sous-plafonds, etc...

- Menuiseries extérieures : réglage HSP
- Menuiseries intérieures : réglage HSP
- Electricité : sujétions pour passage gaines et fileries, sujétions pour implantation et pose des luminaires suivant calepinage,
- Sanitaires / plomberie : sujétions pour passage de canalisations
- Chauffage / ventilation /climatisation : sujétions pour passage de canalisations, pour implantation et pose de matériels (bouches, cassettes, etc.) (listing non exhaustif)

Tous les travaux supplémentaires afférents à un manque de coordination avec ces derniers resteront à la charge du présent lot.

### 2.4 Nature et composition du prix

Le marché est traité à prix global et forfaitaire. Le prix remis par l'entreprise lors de sa proposition sera établi en tenant compte de toutes les sujétions, accessoires et prestations complémentaires nécessaires au parfait achèvement des travaux suivant les règles de l'art, le présent descriptif n'étant pas limitatif.

Sont notamment inclus :

- Les protections provisoires de toutes natures, entre autres pour la sécurité du chantier : l'opérateur devra prévoir la mise en œuvre des dispositifs de sécurité ;
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation complète de tous les ouvrages prévus à son marché y compris tout engin de levage ou travaux public nécessaires aussi bien en phase d'approvisionnement à pied d'œuvre qu'en phase travaux définitive. Tous les dispositifs de protection de sécurité individuelle ou collective,
- L'enlèvement des gravats et le nettoyage soigné du chantier pendant toute la durée de l'intervention afin de garder toute zone d'intervention propre,
- La main d'œuvre et fournitures nécessaires pour toutes reprises, finitions, vérifications, réglages, etc...,
- Les incidences consécutives aux travaux en heures supplémentaires, heures de nuit, etc... nécessaires pour respecter les délais d'exécution prévus au planning transmis à ce présent DCE,
- Tous les frais inhérents au gardiennage (si le titulaire le juge nécessaire) durant leur période de stockage et pendant toute la durée des travaux jusqu'à la réception des travaux,
- Tous les travaux visant à assurer la sécurité des utilisateurs du site pendant toute la durée des travaux (protection et balisage de la zone d'intervention),
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception des travaux,
- Les dépenses relevant des mesures d'intérêt commun : voir le CCAP,
- Les études et plans d'exécution propres à l'entreprise,
- Les frais éventuellement mentionnés dans le CCAP,
- Les frais d'essais des matériaux et matériels,
- Les frais de brevets, de marques ou modèles déposés,
- Tout autre frais nécessaire à la réalisation parfaite et complète des travaux,
- Les taxes et les charges découlant de la législation en vigueur ainsi que les charges découlant de la loi du 4 janvier 1978 sur l'assurance construction.



Cela comprend aussi :

- Toutes les sujétions pour ouvrages provisoires éventuels, nécessaires à la poursuite des travaux suivant l'ordonnancement induit par le calendrier et le maintien maximal du fonctionnement du site.
- Tous les ouvrages jugés nécessaires au bon achèvement des ouvrages décrits. Le bon achèvement étant entendu comme le respect des obligations réglementaires et programmatiques fixées par le présent marché.
- Le contrôle des quantités avec les plans et les méthodologies de mises en œuvre.
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des installations proposées.
- L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins nécessaires à la réalisation des installations.
- Les frais de location, d'entretien, de réparation, d'assurance de ce matériel, la main-d'œuvre, les dépenses d'énergie et de matières consommables.
- Les frais de nettoyage journalier, le chantier devant être en parfait état de propreté.
- L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet. Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure des tâches.

**Avant chaque démarrage de phase, le titulaire du présent lot diffusera une demande de Permis Travaux aux services du CHU (Modèle joint au présent marché).**

## **2.5 Matériaux et marque commerciale**

Tous les matériaux fournis et mis en œuvre par l'opérateur économique devront être conformes aux normes françaises en vigueur quand elles existent ou posséder un avis technique du C.S.T.B.

A défaut, ils devront avoir fait l'objet d'analyses ou d'essais permettant de connaître parfaitement leurs caractéristiques et leurs performances.

Les caractéristiques techniques mentionnées dans le présent CCTP sont à considérer comme des valeurs minimales, pour la détermination des caractéristiques des matériaux retenus.

Lorsqu'un opérateur économique proposera des produits ou matériaux équivalents, il devra joindre obligatoirement la fiche technique complète correspondante permettant à l'établissement de juger des performances et qualités de ces matériaux ou produits avant acceptation et toute mise en œuvre.

## **2.6 Normes et DTU**

Les travaux et fournitures du présent lot seront, dans tous les cas où les dispositions du présent document ne leur sont pas contraires, à réaliser conformément aux textes et documents énumérés ci-après. Le titulaire du présent marché est réputé connaître dans leur totalité les documents réglementaires et techniques applicables aux travaux du présent marché.

**Réglementation générale :**



L'entrepreneur devra impérativement respecter toutes les prescriptions, spécifications et autres de cette réglementation applicable aux travaux de son lot :

- Code civil
- Code de la construction et de l'habitation
- Code des communes
- Code de la santé publique
- Code de l'environnement
- Code du travail
- Tous les autres codes applicables
- Règlement sanitaire national et/ou départemental
- Réglementation sécurité incendie
- Textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier
- Textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux

**Procédés et produits de techniques non courantes :**

- Avis techniques
- Procédure Atex

**Réglementation technique :**

- Au CCTG dit Cahier des Charges DTU.
- Au présent CCTP, Cahier des Clauses Techniques Particulières.
- Aux normes Françaises de l'AFNOR, classe bâtiment et en particulier code des conditions minima qui en font partie.
- Aux prescriptions des avis techniques en cours de validité pour les travaux non traditionnels.
- Aux prescriptions des fabricants.
- Aux règles techniques du bâtiment en vigueur à la date d'exécution.
- Aux règles d'ordre public, administratif ou d'intérêt général publiées par décret.
- Respects des labels.
- Aux certificats d'agrément et avis techniques du CSTB.
- Au plan général de coordination de la sécurité et de la protection de la santé (PGCSPS).
- Textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché.

Les travaux et fournitures du présent lot devront, dans tous les cas, être conformes :

- Aux DTU en vigueur à la date de la soumission, les nouveaux seront appliqués au fur et à mesure de leur parution conformément aux termes du CCG
- DTU 25.41 - Ouvrages en plaque de plâtre – Plaques à faces cartonnées
- DTU 59.1 – Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais
- DTU 59.4 – Mise en œuvre de papiers peints et des revêtements muraux
- Exigences de pose de plaques de plâtre en locaux EB + privés et collectifs
- Aux avis techniques dont ils font l'objet
- A l'ensemble des Normes Françaises de l'AFNOR se rapportant aux ouvrages du présent lot, les nouvelles le seront au fur et à mesure de leur parution
- Aux conditions imposées par les Services de Sécurité et Incendie (nationaux, départementaux) par l'Inspection du Travail, par la Sécurité Sociale (Direction des Accidents du Travail) et l'ensemble des prescriptions du coordonnateur SPS
- Tous les matériaux nouveaux devront être couverts par l'avis technique du CSTB, à défaut, l'entreprise devra souscrire une assurance particulière et disposer d'un cahier de charge approuvé.

**Toutes ces règles seront celles applicables aux Établissements Hospitaliers Publics.**

Cette liste n'est pas limitative, tous règlements, décrets et arrêtés concernant les installations de ce lot seront respectées.

En cas de contradiction ou d'incompatibilité entre les différents règlements énumérés ci-dessus et le devis descriptif, la priorité sera toujours donnée à la réglementation que l'entrepreneur s'engage à observer de façon stricte (en accord avec le bureau de contrôle) même si elle correspond pour lui à la solution la plus onéreuse.

**Procédés et produits de techniques non courantes :**

- Avis techniques
- Procédure Atex

**Normes Françaises - Avis Techniques :**

L'ensemble des Normes Françaises et avis techniques définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot.

**Textes techniques et réglementaires :**

En complément des DTU et normes françaises, l'ensemble des textes techniques et réglementaires en vigueur devront être respectés par le titulaire du présent lot et notamment :

- Eurocodes
- CPT - Documents généraux d'Avis Techniques
- Méthodes de calcul et règles d'applications de la RT
- Règles de l'art Grenelle Environnement 2012
- Règles et recommandations professionnelles
- Cahiers du CSTB
- Guides Techniques du CSTB
- Éditions du CSTB (guides pratiques, guide pratique développement durable, ...

**Accessibilité handicapée :**

ERP situés dans un cadre bâti existant : bâtiments existants

Les travaux du présent lot seront réalisés en respectant et en prenant en compte les dispositions :

- De la loi n°2005-102 du 11 février 2005 et de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation
- Du décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014
- De l'arrêté du 8 décembre 2014

Les travaux du présent lot seront réalisés en respectant et en prenant en compte les dispositions :

- De la loi n°2005-102 du 11 février 2005 et de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation
- Du décret n°2006-555 du 17 mai 2006
- De l'arrêté du 1er août 2006
- De l'arrêté du 20 avril 2017, applicable à partir du 1er juillet 2017.

### **Réglementation concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier :**

Pour la réglementation concernant :

- La sécurité et la protection de la santé sur le chantier
- La sécurité des ouvriers contre les chutes
- La protection des travailleurs contre les risques liés à l'amiante

L'entrepreneur se reportera à la législation en vigueur.

### **Réglementation concernant les déchets et les bruits de chantier :**

#### **Déchets de chantier / déchets courants :**

- Directive cadre européenne 2008/98/CE
- Nomenclature déchets : annexe II de l'article R. 541-8 du Code de l'environnement
- Principe de responsabilité du producteur de déchets : art. L. 541-2 et L. 541-23 du Code de l'environnement
- Principe de responsabilité élargie du producteur (REP) : art. L. 541-10 du Code de l'environnement
- Collecte et transport de déchets, déclaration préfecture : art. R. 541-50 du Code de l'environnement
- Bordereaux de traçabilité des déchets : art. R. 541-45 du Code de l'environnement
- Registre déchets : arrêté du 29 février 2012
- Obligations liées aux emballages : art. R. 543-66 à R. 543-74 du Code de l'environnement
- Diagnostic déchets avant démolition : décret du 31 mai 2011 et arrêté du 19 décembre 2011
- Plans départementaux de prévention et de gestion des déchets du BTP : art. L. 541-14-1 du Code de l'environnement
- Transfert transfrontalier de déchets : note de synthèse du ministère et Règlement du 14 juin 2006

#### **Déchets dangereux :**

- Collecte et transport de déchets dangereux : arrêté du 29 mai 2009
- Obligation de caractérisation des déchets et d'emballage des déchets dangereux : Ordonnance du 17 décembre 2010
- Transit, regroupement ou tri des déchets dangereux : ICPE 2718

Il y a lieu de vérifier les textes en vigueur (changements fréquents)

#### **Bruits de chantier :**

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet

- Article R. 1334-36 du Code de la santé publique concernant « les chantiers de travaux publics ou privés, ou les travaux intéressant les bâtiments et leurs équipements soumis à une procédure de déclaration ou d'autorisation.
- Article R. 1337-6 du Code de la santé publique, concernant « les bruits de voisinage résultant des chantiers de travaux publics ou privés » qui sanctionne les infractions suivantes :

Le non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes concernant soit la réalisation des travaux, soit l'utilisation ou l'exploitation de matériels ou d'équipements

#### **Ordre de préséance :**

Au sujet des D.T.U., normes et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent C.C.T.P. et celles

des documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé au cahier des clauses administratives particulières.

Toutes les prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.), Normes et règlements seront strictement appliquées pour l'exécution des travaux. L'opérateur économique devra se reporter aux textes officiels et à la synthèse de ces documents diffusés par le C.S.T.B. dans le R.E.E.F.

Il devra se conformer aux normes concernant ses ouvrages quant à la résistance et à la tenue dans le temps.

L'ensemble des produits ou systèmes devra faire l'objet d'un Avis Technique.

Sont donc notamment applicables :

- Les normes françaises et européennes Homologuées (NF-EN) et documents de références et en particulier les règles NV65 et N84 :
- Les règles d'exécution des DTU,
- Les règles BAEL, ainsi que les normes ou autres documents en vigueur à l'établissement du présent cahier.

## **2.7 Coordination**

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- Travailler en bonne intelligence avec les titulaires des autres lots dans le cadre de la coordination de l'ensemble du chantier,
- A aucun moment durant le chantier, le titulaire du présent lot ne pourra prévaloir d'une absence de coordination ou d'un manque de renseignements ou des plans d'exécution de sa spécialité, nécessaires aux autres corps de métier pour la poursuite de leurs travaux,
- Chaque entrepreneur devra assister personnellement aux différentes réunions et visites de chantier et y consacrer tout le temps nécessaire,
- En cas d'empêchement, il devra se faire remplacer par un collaborateur qualifié au courant du chantier et ayant pouvoir de signature pour engager son entreprise,
- Les absences à ces réunions seront sanctionnées selon les précisions du CCAP.

## **2.8 Sécurité et Protection de la santé**

Le décret du 20 février 1992 (*J.O. du 22 février 1992*) ainsi que la circulaire prise en application de ce décret, en date du 18 mars 1993, sont applicables au présent marché.

Le titulaire doit prendre pour chacune de ces interventions toutes les mesures d'ordre et de sécurité, propres à éviter des accidents, tant à l'égard du personnel qu'à l'égard des tiers. Il est tenu d'observer tous les règlements et consignes de l'établissement.

Concernant l'amiante, l'établissement remettra au titulaire les fiches récapitulatives des dossiers techniques amiante (DTA) ainsi que tous les repérages avant travaux qu'il aura pu faire sur les installations, objet du présent marché. L'établissement devra les compléments si nécessaires. Reste de la responsabilité du titulaire d'alerter l'établissement s'il pense identifier un matériau susceptible de contenir de l'amiante non repéré.

Un plan de prévention sera élaboré et notifié au prestataire à l'issue de la notification du présent marché

## **2.9 Nettoyage du chantier**

L'opérateur économique devra prévoir, dans son offre, le nettoyage du chantier pour ce qui concerne son intervention, tant en cours de travaux qu'en fin de chantier ainsi que le retrait et l'évacuation de ses protections.

L'opérateur économique devra assurer le nettoyage résultant de l'exécution de ses propres ouvrages au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux.

Ce nettoyage s'entend aussi bien en nettoyage général des ouvrages une fois terminés, qu'en nettoyage superficiel des zones ayant été occupées par les travaux (enlèvement des déchets, coupes, emballages, etc...).

Dans le cas de non-respect de ces règles, la mise en régie immédiate des nettoyages sera ordonnée par l'établissement, ces frais étant supportés par l'opérateur économique.

## **2.10 Dispositions relatives au chantier**

### **Manutention - Responsabilité**

- La livraison et le déchargement se définissent pour chaque ouvrage à pied d'œuvre avec toutes les protections nécessaires à leur bonne conservation jusqu'en fin des travaux.
- Les matériaux stockés sur le chantier seront placés sous la responsabilité de l'opérateur économique intéressé. Une mise en place d'une protection contre le vol reste à l'appréciation et à la charge de l'opérateur économique.
- Responsabilité de l'opérateur économique vis-à-vis des vols, dégradations, détériorations quels qu'ils soient et qui pourraient survenir durant la période complète d'exécution c'est-à-dire depuis le démarrage des travaux, date de notification du marché, jusqu'à la réception effective des ouvrages.

### **Protection des ouvrages**

L'opérateur économique, lors de l'exécution de ses travaux, devra prendre toutes dispositions et précautions pour assurer une protection efficace des lieux afin d'éviter des causes de détérioration ou des salissures à ces ouvrages.

Faute par lui de se conformer à cette prescription, il en subira toutes les conséquences.

L'opérateur économique devra assurer, par tout moyen à sa convenance et sous sa responsabilité, la protection de ses ouvrages en cours de travaux. Ces protections devront avoir été enlevées pour la fin du chantier.

### **Plan d'installation de chantier**

Une zone de stockage des matériaux sera proposée par l'opérateur économique, et validée par l'établissement en accord avec les occupants du site, elle sera notée dans le plan de prévention. Celle-ci permettra un approvisionnement total du chantier en toute sécurité.

## **2.11 Travaux avec incidences sur l'existant**

### **2.11.1 Permis de travaux (PT)**

Les Permis de Travaux sont obligatoires pour tous les travaux.

Les Permis de Travaux ont pour but :

- De définir les incidences sur l'activité hospitalière,
- De planifier (date, heure) les travaux,
- De mettre en place la prévention des risques liés à l'intervention (aspergillaires, amiante, routiers, ),
- De coordonner les interventions Entreprise avec les contraintes de continuité de service en milieu hospitalier.

### **2.11.2 Demande d'autorisation de stockage (DAS)**

Les Demandes d'Autorisation de Stockage sont obligatoires pour toute demande de stockage provisoire.

Les Demandes d'Autorisation de Stockage ont pour but :

- De réserver une zone, un local en vue d'y entreposer des outils, des matériaux, des équipements, ou pour des livraisons spécifiques,
- De permettre la gestion des flux ainsi que les dates et heures d'accès au site (moyens de levages, livraisons spécifiques),
- De permettre au service sécurité/sûreté de libérer des zones de stationnement,
- De permettre la vérification de la compatibilité entre les surcharges admissibles par dalle dans la zone demandée avec les surcharges estimées du volume stocké,
- De permettre la vérification de la compatibilité des volumes stockés avec la réglementation incendie (pouvoir calorifique, ...).

### **2.11.3 Fiche d'Agrément matériels et matériaux (FAM)**

Les objectifs de ces fiches sont les suivants :

- Permettre à l'entreprise de proposer des matériaux / matériels à la Maîtrise d'œuvre et à la Maîtrise d'ouvrage,

- Permettre au Contrôleur Technique et au CSPS de donner un avis sur les FAM avant validation définitive.

### **2.11.3.1 Principe de diffusion**

L'entreprise établit la FAM et la diffuse à la Maîtrise d'œuvre., la FAM comprend :

- La trame « Excel » fournie au DCE remplie,
- La documentation des équipements, matériels ou matériaux
- Les PV de conformité aux normes,
- Les fiches de données et de sécurité.

L'entreprise diffuse la FAM à la Maîtrise d'œuvre au format .xlsx.

La Maîtrise d'œuvre valide ou refuse la FAM en fonction de la conformité au DCE

- Si la FAM est refusée, la Maîtrise d'œuvre retourne la FAM à l'entreprise (étape1)
- Si la FAM est acceptée par la Maîtrise d'œuvre avec ou sans observation, la Maîtrise d'œuvre diffuse la FAM :
  - Soit directement au Maître d'ouvrage,
  - Soit au CT et ou au CSPS pour les matériaux / matériels concernés
  - Si la FAM est validée par le CT et / ou le CSPS, ces derniers la retournent à la Maîtrise d'œuvre qui la retransmet au Maître d'ouvrage (étape 3.2.1).

Réception de la FAM par le Maître d'ouvrage

A réception de la FAM, le Maître d'ouvrage valide ou refuse la FAM puis la retourne à la Maîtrise d'œuvre (format .xlsx) :

- Si la FAM est acceptée sans observation, elle est considérée comme validée
- Si la FAM est acceptée avec observations, elle est considérée comme validée mais les observations sont à prendre en compte  
NB : ce paragraphe vaut pour l'ensemble des observations : MOE, CT, CSPS et MOA
- Si la FAM est refusée, l'entreprise est chargée de proposer un produit équivalent répondant aux exigences du Maître d'ouvrage (étape 1)

La Maîtrise d'œuvre retourne la FAM (format PDF) à l'entreprise avec l'ensemble des pièces jointes.

#### Gestion - Suivi

La gestion et le suivi des FAM sont assurés par la Maîtrise d'œuvre.

### **2.11.4 Dimensionnement des moyens**

L'Entrepreneur mettra en place les moyens matériels et humains en vue de respecter le délai contractuel et adaptera ses méthodes de chantier en conséquence, sans incidence de prix. Les modes opératoires et la méthodologie seront coordonnés par le Maître d'œuvre pendant la période de préparation avec l'Entrepreneur, éventuellement recadrés pendant le chantier.

### **2.11.5 Délai d'exécution**



L'Entrepreneur se reportera au calendrier général et à l'acte d'engagement L'exécution des ouvrages en phases multiples, d'une part, et l'affectation sur le chantier d'équipes renforcées à certains moments, d'autre part, ne sauraient entraîner de supplément au prix forfaitaire.

### **2.12 Charte graphique**

La charte graphique du CHU est jointe en annexe au présent CCTP.

Elle sera obligatoirement respectée lors de l'établissement des DOE.

Tout manquement sur la structure et la composition des fichiers et plans entraînera le refus du DOE par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage

### **2.13 Réception des travaux**

La réception de travaux sera prononcée après constatations :

- de la remise en état de toutes les installations, du nettoyage général du chantier ;
- de la parfaite exécution des prestations commandées ;
- conformément aux dispositions de la lettre de consultation, le paiement de la facture de solde vaudra réception.

### **2.14 Dossier DOE**

L'opérateur du présent lot établira un dossier conforme à l'exécution des ouvrages (D.O.E.) comprenant notamment :

- la liste des plans de récolement,
- les plans de récolement des ouvrages au format dwg et pdf,
- les plans et schémas de recollement mettant en évidence les modifications par rapport aux plans d'exécution :
- le cahier du matériel installé avec :
  - o les marques,
  - o les types,
  - o les références,
  - o le fournisseur (nom, adresse, téléphone...),
  - o la localisation et les quantités installées,
  - o les notices de maintenance et de mise en service,
  - o la documentation technique,
  - o pour chaque matériel, les notices détaillées de mise en service et de maintenance émanant des constructeurs, avec copie des certificats de garantie et, le cas échéant, copie d'épreuve ou essais réglementaires
  - o des instructions de marche simples, mais précises et détaillées, sur la conduite et l'entretien des installations (notice d'exploitation)
  - o un schéma de principe des nouvelles installations sur lequel tous les organes seront repérés. Ce document, approuvé par le Maître d'Œuvre sera plastifié et encadré, puis

apposé dans les locaux techniques

- des fiches techniques faisant apparaître les résultats des réglages et essais de toute nature

- le tableau de périodicité des interventions de maintenance sur le matériel,
- les certificats de garantie des équipements,
- les certificats de mise en service,
- les P.V. d'essais et contrôle,

L'Entrepreneur devra fournir tout autre document pouvant faciliter l'exploitation et la maintenance de l'installation.

### **3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE : PLAFONDS**

#### **3.1 Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées)**

##### **3.1.1 Généralités**

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions du NF DTU 25.41.

Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

##### **3.1.2 Supports des plafonds**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec l'(ou les) entrepreneur(s) chargé(s) de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de lui (leur) donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre.

##### **3.1.3 Prescriptions relatives aux matériaux**

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

##### **3.1.4 Ossatures, suspentes, fixations**

Pour tous les plafonds de tout type, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates. Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

### 3.1.5 Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

### 3.1.6 Surjetions diverses

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

Tous les découpages et ajustages pour appareils d'éclairages  
Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, ...  
Tous les percements et découpages au passage de tuyauteries et autres.

## **4 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE : PEINTURE**

### **4.1 Ouvrages peinture**

#### **4.1.1 Règles d'exécution générales**

##### **Règles générales d'emploi des produits :**

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.  
Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.  
Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

##### **Préparation des subjectiles :**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.  
Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.  
Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les raccords nécessaires sur cette couche primaire.

##### **Travaux préparatoires :**

Les travaux préparatoires sur toutes natures de fonds sont souvent hâtivement et mal exécutés, et leur insuffisance est ensuite cause de contestation.  
Pour ces travaux préparatoires, la qualité de la main-d'œuvre constitue l'essentiel du résultat.  
Il est ici formellement stipulé que les travaux préparatoires tels que grattage, brossage, époussetage, lavage, etc. devront impérativement être réalisés par une main-d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux.  
Le maître d'œuvre refusera systématiquement toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires auront été mal exécutés.

##### **Couches d'impression ou couches primaires :**

L'entrepreneur devra, avant tout début de travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'ouvrage les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- Adaptation du produit au subjectile et à son environnement.
- Compatibilité du produit avec le subjectile.
- Compatibilité du produit avec les produits d'enduits et de peinture
- Acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire

### **Rebouchages - Enduits :**

Le choix des produits pour rebouchages, ratissages et enduits :

- Enduits gras
- Enduits maigres et mixtes
- Enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluri composants, sera du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction des différents critères, dont notamment :
  - o Nature et état du support
  - o Type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire
  - o Ambiance du local sèche ou humide, ou travaux extérieurs.
  - o Compatibilité avec le système de peinture prévu
  - o Adapté au type de finition prévu

Sur carreaux de plâtre, un enduisage des joints est insuffisant pour obtenir une finition peinture correcte. L'entrepreneur devra, sur les supports en carreaux de plâtre, réaliser indépendamment des joints, un ratissage sur la totalité de la surface.

### **Ponçages :**

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les supports en contreplaqué et autres panneaux dérivés du bois.

L'entrepreneur aura toujours à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigé.

### **Couches de peinture :**

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du support du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

### **Peinture de finition :**

La qualité de la peinture de finition est primordiale car c'est à ce niveau que sera jugée la qualité des travaux de finition.

L'entrepreneur de peinture devra veiller à la qualité de sa main-d'œuvre et au bon état de l'outillage que celle-ci utilise, faisant contrôler par un responsable de chantier chevronné les opérations de ponçage des enduits et de lissage des peintures de finition.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux de finition de peinture et tous travaux accessoires pour obtenir l'état de finition prévu.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le support devra être totalement marqué
- Les arêtes et moulures devront être dégagées
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre
- Les reprises ne devront pas être visibles
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures

#### 4.1.2 Subjectiles

Les subjectiles devront répondre aux prescriptions du DTU 59.1, en particulier pour les subjectiles suivants :

- En béton brut de décoffrage intérieurs et extérieurs et produits industriels en béton
- A base de liants hydrauliques (enduits au mortier)
- Maçonneries en blocs et dalles de béton cellulaire sans enduit

Les tolérances de planéité et aspect des parements devront répondre aux prescriptions du DTU susvisé.

##### **Réception des subjectiles :**

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état de conformité aux prescriptions du DTU.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Elle fera l'objet d'un PV de réception signé des présents.

Dans le cas où l'importance des travaux à entreprendre justifie une attention particulière, des essais préliminaires devront être réalisés sur les supports réels, disponibles, pour apprécier le contexte des nécessités du chantier futur, précaution bien préférable à toute épreuve de laboratoire ou procès-verbal de conformité. De tels essais peuvent se révéler, dans certains cas, si concluants qu'ils entraînent, à bon escient, une modification du descriptif initial.

Dans des cas particuliers, le maître d'œuvre peut demander l'assistance du fabricant lors de la reconnaissance des subjectiles.

##### **Subjectiles non conformes :**

Dans le cas de subjectiles non conformes et ne répondant pas aux prescriptions de DTU, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre et maître d'ouvrage ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

Il pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support non conforme.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

##### **Subjectiles parements béton apparent :**

En ce qui concerne les parements en béton apparent " parement soigné ", le gros œuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conforme au DTU 59.1, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'Art.

Ces parements feront l'objet d'une réception comme les autres subjectiles.

#### 4.1.3 Prescriptions techniques

### **Généralités :**

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au Maître d'Œuvre, les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant exercer une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent C.C.T.P. tels que le nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc...

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

### **Liste des produits :**

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au Maître d'Œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le Maître d'ouvrage et le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent C.C.T.P.

### **Assistance du fournisseur :**

Quel que soit le contexte, la présence, sinon l'assistance du fabricant de peintures se révèle essentielle à l'adaptation des travaux aux besoins des travaux réels, en cours de chantier.

À défaut de demande de l'assistance du fabricant par l'entrepreneur, le maître d'œuvre pourra exiger cette assistance.

### **Choix des produits :**

Avant tout début des travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au C.C.T.P. conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'Œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre, et notamment :



- Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc..) sur le chantier concerné.

#### **Choix des teintes :**

Le choix des teintes appartient au Maître d'Œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autres, par dérogation aux spécifications du cahier des charges D.T.U.

Le Maître d'œuvre et le maître d'ouvrage pourront demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

#### **Surfaces "témoin" :**

Les surfaces "témoin" dont le nombre et la superficie seront déterminées par le Maître d'œuvre et maître d'ouvrage devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système (dérogation au D.T.U. 59.1 article 6-3-15è alinéa).

Le Maître d'Œuvre et maître d'ouvrage se réservent le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoin".

#### **Éprouvettes d'échantillons de couleurs :**

Le nombre des " éprouvettes d'échantillons " de couleurs " à réaliser par l'entrepreneur sera défini par le maître d'œuvre et le maître d'ouvrage.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra présenter des éprouvettes jusqu'à obtention exacte des couleurs demandées (dérogation au DTU 59.1 - article 6.3.2).

#### **4.1.4 Règles d'exécution générales**

##### **Règles générales d'emploi des produits :**

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

##### **Préparation des subjectiles :**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les petits raccords nécessaires sur cette couche primaire.

### **Travaux préparatoires :**

Les travaux préparatoires sur toutes natures de fonds sont souvent hâtivement et mal exécutés, et leur insuffisance est ensuite cause de contestation.

Pour ces travaux préparatoires, la qualité de la main-d'œuvre constitue l'essentiel du résultat.

Il est ici formellement stipulé que les travaux préparatoires tels que grattage, brossage, époussetage, lavage, etc. devront impérativement être réalisés par une main-d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux.

Le maître d'œuvre refusera systématiquement toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires auront été mal exécutés.

### **Couches d'impression ou couches primaires :**

Une certaine confusion existe dans les travaux d'impression ; bien que les fabricants spécialisés aient défini, souvent très précisément, les modalités d'emploi de leurs produits d'impression, pour les cas les plus variés, des entrepreneurs commettent encore de fréquentes erreurs dans le choix de ceux-ci et s'avèrent souvent incapables d'obtenir une adhérence convenable de leurs revêtements sur les fonds qu'ils ont à traiter.

L'entrepreneur devra avant tout début de travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'œuvre les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- Adaptation du produit au subjectile et à son état
- Compatibilité du produit avec les subjectiles
- Compatibilité du produit avec les produits d'enduits et de peinture
- Acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire

### **Rebouchages - Enduits :**

Les produits pour rebouchages, ratissages et enduits sont les suivants :

- Enduits gras
- Enduits maigres et mixtes
- Enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluri composants

Le choix de ces produits sera du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction de différents critères, dont notamment :

- Nature et état du subjectile
- Type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire
- Ambiance du local sèche ou humide, ou travaux extérieurs
- Compatibilité avec le système de peinture prévu
- Adapté au type de finition prévu

Traitement des carreaux de plâtre sur carreaux de plâtre, un enduisage des joints est insuffisant pour

obtenir une finition peinture correcte.

L'entrepreneur devra, sur les subjectiles en carreaux de plâtre, réaliser indépendamment des joints, un ratissage sur la totalité de la surface.

#### **Ponçages :**

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les subjectiles en contre-plaqué et autres panneaux dérivés du bois.

L'entrepreneur aura toujours à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigé.

#### **Couches de peinture :**

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du subjectile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toute irrégularité effacée.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

#### **Peinture de finition :**

La qualité de la peinture de finition est primordiale car c'est à ce niveau que sera jugée la qualité des travaux de finition.

À ce sujet, il est généralement admis qu'une peinture dite de finition puisse s'appliquer sans dilution sur une sous-couche de même nature, plus ou moins diluée.

Cette habitude, surtout dans le cas de travaux " soignés " ou " très soignés ", mérite d'être remise en cause, certaines peintures justifiant la mise en œuvre préalable d'une sous-couche spécifique, de formulation distincte de celle de la peinture de finition, cette technique conférant, seule, l'aspect final du plus haut degré de qualité.

L'entrepreneur de peinture devra veiller à la qualité de sa main-d'œuvre et au bon état de l'outillage que celle-ci utilise, et faire contrôler par un responsable de chantier chevronné les opérations de ponçage des enduits et de lissage des peintures de finition.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux de finition de peinture et tous travaux accessoires pour obtenir l'état de finition prévu.

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être totalement marqué
- Les arêtes et moulures devront être dégagées
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre
- Les reprises ne devront pas être visibles
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures

#### **4.1.5 Définition des états de finition**

Le présent CCTP prévoit, pour chaque système de peinture les états de finition contractuellement exigés de l'entrepreneur.

Ces états de finition sont ceux définis dans le DTU 59.1, à savoir :

- Finition A

- Finition B
- Finition C

Ainsi qu'un état de finition spécifique, à n'exécuter que sur prescriptions spéciales dans le CCTP.

**Finition spécifique dite très soignée :**

Prescriptions spéciales pour la finition spécifique exigée, conformément à l'article 6.2.2.4 du DTU 59.1

Cette qualité ne tolère aucun défaut.

Pour tous les ouvrages prévus avec une telle finition, selon prescriptions ci-après au présent document, l'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'exécution de tous travaux préparatoires, apprêts, ponçages intermédiaires, etc., nécessaires pour obtenir un aspect fini sans aucun défaut.

Si, pour obtenir ce résultat, une couche supplémentaire d'enduit ou de peinture était nécessaire, elle serait à la charge de l'entrepreneur.

Le présent article apporte dérogation aux clauses du CCS du DTU 59.1 paragraphe d.

**Définition du degré de brillant :**

Par référence au paragraphe 3.11 de la norme NF X 08-002 (de mars 1983 - Collection réduite des couleurs - Désignation et catalogue des couleurs CCR-Étalons secondaires), le degré de brillant à obtenir sera, sauf précision explicite dans le CCTP, le suivant :

- Mat
- Satiné mat
- Satiné moyen
- Satiné brillant
- Brillant

Ou en l'absence de précision explicite dans le CCTP, le degré de brillant à obtenir sera le satiné moyen.

**4.1.6 Prescriptions particulières à certains subjectiles**

**Ouvrages métalliques en métal ferreux :**

Avant toute peinture, les oxydes se trouvant sur le métal, rouille et calamine, doivent être éliminés.

Pour les ouvrages extérieurs et ceux situés en ambiance corrosive, ces 2 acides devront être éliminés en totalité par projection d'abrasifs.

Ces travaux d'élimination de la rouille et de la calamine seront réalisés :

- Par l'entrepreneur de métallerie en son atelier

ou

- Par l'entreprise de peinture dans l'atelier de métallerie ou sur le chantier dans un local clos prévu à cet usage.

Dans le cas d'exécution de ces travaux préparatoires par l'entreprise de métallerie, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception de ces ouvrages.

Il fera alors part par écrit au maître d'œuvre du résultat de cette réception.

Dans le cas de refus de réception par l'entrepreneur du présent lot, le maître d'œuvre prendra toutes décisions utiles à ce sujet. La couche primaire sera toujours appliquée par l'entrepreneur de peinture.

## 5 DESCRIPTION DES TRAVAUX

L'opérateur se référera aux descriptifs travaux ainsi qu'au(x) plan(s) techniques annexé(s) à la consultation.

Les dimensions sont données à titre indicatif, l'opérateur devra réaliser ses mesures pour sa fabrication.

### 5.1 Bâtiment Crèche – Mise en peinture

#### Peinture murale satinée

Pour les travaux de mise en peinture des locaux de la crèche l'entreprise devra réaliser :

- La protection des ouvrages tel que le sol.
- Le lessivage des surfaces mural pour mise en peinture.
- Le décapage de surfaces mal adhérentes (reprise de la toile de verre existante sur mur béton)
- Masticage des reprises d'enduits si nécessaire et ponçage, protection et toutes sujétions de réalisation et de bonnes finitions.
- L'application d'une couche d'impression opacifiante à base de composants naturels, biosourcés & renouvelables en phase aqueuse type AQUARYL IMPRESS + SELS D'ARGENT de UNIKALO ou équivalent.
- La révision des joints, enduit non repassé, ponçage et époussetage.
- De la mise en œuvre de 2 couches de peinture Finition opacifiante à base de résine acrylique et siloxane en phase aqueuse type AQUARYL SATIN + SELS D'ARGENT de UNIKALO ou équivalent.
- Finition B.
- Émission dans l'air COV : A+
- La peinture disposera d'un label NF environnement ou ecolabel européen.
- La teinte au choix du maître d'œuvre selon nuancier.

#### Peinture sur supports bois

L'entreprise devra l'application d'un vernis transparent pour les nouvelles portes et châssis vitrés.

Pour les châssis vitrés et les portes existantes conservées, l'entreprise devra l'enlèvement des peintures existantes puis l'application d'un vernis transparent.

L'entreprise devra réaliser:

- La préparation des supports avant application.
- La protection des ouvrages.
- L'époussetage, Brassage.
- Le rebouchage, masticage suivant les besoins.
- L'égrenage et ponçage.
- L'application de deux à trois couches de finition de résines alkyde uréthane incolore de type ZOLVERNIS MER MONTAGNE ou équivalent.
- Finition B.
- Émission dans l'air COV : A+

- L'application à la brosse ou au rouleau.
- La peinture disposera d'un label NF environnement ou écolabel européen.
- La teinte au choix du maître d'ouvrage selon nuancier.

#### 5.1.1 Unité des Moyens - Bleu

Il est prévu une mise en peinture des murs et supports bois des locaux suivant :

Localisation :

- Box isoloir 00-08
- Dortoir 00-09
- Jeux repas 00-10
- Change toilette 00-11
- Vestiaire 00-11a
- Jeux repas 00-12
- Dortoir 00-13
- Dortoir 00-14
- Jeux repas 00-15

La mise en peinture du plafond est prévu pour les locaux ci-dessous

Localisation :

- Jeux repas 00-10
- Jeux repas 00-12
- Jeux repas 00-15

##### **5.1.1.1 Période d'intervention**

Les travaux se feront durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

#### 5.1.2 Unité des Grands - Rouge

Il est prévu une mise en peinture des murs et supports bois des locaux suivant :

Localisation :

- Dortoir 00-17
- Jeux repas 00-18
- Change toilette 00-19
- Vestiaire 00-19a
- Jeux repas 00-20
- Dortoir 00-21
- Jeux repas 00-22
- Dortoir 00-23
- Salle de jeux 00-24

La mise en peinture du plafond est prévu pour les locaux ci-dessous

Localisation :

- Jeux repas 00-18
- Jeux repas 00-20
- Jeux repas 00-22

**5.1.2.1 Période d'intervention**

Les travaux se feront durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

**5.1.3 Unité des Bébé - Vert**

Il est prévu une mise en peinture des murs et supports bois des locaux suivant :

Localisation :

- Dortoir 00-25
- Jeux repas 00-26
- Change toilette 00-27
- Vestiaire 00-27a
- Dortoir 00-28
- Jeux repas 00-29
- Jeux repas 00-30
- Dortoir 00-31
- Box isoloir 00-32

La mise en peinture du plafond est prévu pour les locaux ci-dessous

Localisation :

- Jeux repas 00-26
- Jeux repas 00-29
- Jeux repas 00-30

**5.1.3.1 Période d'intervention**

Les travaux se feront durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

**5.1.4 Unité des Grands – Orange**

**5.1.4.1 Création cloison dortoir n°1 00-47**

Il est prévu la mise en peinture de la cloison modifiée comprenant :



- La fourniture et mise en œuvre d'une toile de verre,
- La mise en peinture de la cloison existante modifiée.

#### **5.1.4.2 Période d'intervention**

Les travaux se feront durant la période de fermeture estivale de la crèche du 28 juillet au 08 août 2025.

#### **5.1.5 Bâtiment Crèche – Hall accueil zone administrative**

Il est prévu une mise en peinture des blocs portes des locaux suivant :

##### Localisation :

- Bureau 00-02
- Détente 00-03
- Sanitaire PMR 00-04
- Sanitaire 00-05
- Vidoir 00-07
- Dépôt lit 00-06
- Attente chariot 00-34
- Cuisine 00-37
- Dégagement 00-39
- Bureau 00-40
- Bureau 00-41
- Salle d'éveil 00-42

#### **5.1.5.1 Période d'intervention**

Les travaux se feront durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

#### **5.1.6 Prestation supplémentaire éventuelle**

Il est prévu une mise en peinture des murs et supports bois des locaux suivant :

##### Localisation :

- Bureau 00-02
- Cuisine 00-37
- Attente chariot 00-34
- Biberonnerie 00-33
- Bureau 00-40
- Bureau 00-41
- Salle d'éveil 00-42
- Hall 00-36

- Circulation principale

La mise en peinture du plafond est prévu pour les locaux ci-dessous

Localisation :

- Bureau 00-02
- Bureau 00-40
- Bureau 00-41
- Salle d'éveil 00-42

Une mise en peinture de faïences murales avec peinture adaptée pour une bonne tenue dans le temps est prévue pour les locaux ci-dessous

Localisation :

- Cuisine 00-37
- Attente chariots 00-34

**5.1.6.1 Période d'intervention**

Pour les locaux suivant :

- Cuisine 00-37
- Attente chariots 00-34
- Biberonnerie 00-33
- Hall 00-36
- Circulation principale

La mise en peinture se fera durant la période de fermeture estivale de la crèche du 28 juillet au 08 aout 2025.

Pour les autres locaux, les travaux se feront durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

**5.2 Bâtiment Crèche – Faux Plafond**

**5.2.1 Toutes zones**

Il est prévu le remplacement de plafond existantes détériorées sur ossature T24.

Suivant les locaux, les plafonds sont composés de dalles 1200 x 600 / 600 x 600.

Les dalles remplacées et l'ossature seront identiques à l'existant déterminées à l'issue de la visite.

La surface d'intervention représente environ 110 m².

**5.2.1.1 Période d'intervention**

Les travaux se feront durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

### 5.2.2 Unité des Moyens – Bleu

Il est prévu le remplacement du plafond existant avec dépose de l'ossature et des dalles.

Le présent lot devra la fourniture et la pose d'un faux plafond en dalle démontable 600x600 sur ossature en T24.

Le lot menuiserie aura à sa charge la réalisation des joues de faux plafond.

Les dalles devront être de type Accoustique – Ecophon Master™ A - bord droit de chez ECOPHON ou équivalent.

Le faux plafond devra être constitué et répondre aux normes en vigueur.

#### **Caractéristiques :**

Dalles en laine de verre de dimensions 600x600x40mm

Ossature apparente système de suspension de 24mm de couleur blanche de chez Ecophon ou équivalent technique

Absorption acoustique : un coefficient  $\alpha$  de 1

Sécurité incendie : La norme EN ISO 1182.

Réaction au feu : A2-s1, d0

Réflexion lumière 85%

Résistance à l'humidité 95% RH

Lavable, lessivable avec une éponge

#### **Mise en œuvre suivant support :**

Fixation par suspente réglable suivant hauteur plénum pour profil et rive ainsi que tous les accessoires nécessaires pour une bonne fixation

Ossature constituée Profil porteur, entretoise et cornière de rive ; fixation selon les recommandations du fabricant, disposée selon plan d'appareillage et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes.

Incorporation de luminaires et toutes réservations si nécessaire à la demande des lots techniques

Y compris pose de cornières de rive, profilés porteurs, entretoises et etc...

Y compris échafaudages, protections, coupes, chutes et toutes sujétions de pose et de bonnes finitions.

Hauteur plénum mini 1m

#### **Localisation :**

- Change toilette 00-11
- Vestiaire 00-11a

### 5.2.3 Unité des Grands - Rouge

Il est prévu le remplacement du plafond existant avec dépose de l'ossature et des dalles.

Le présent lot devra la fourniture et la pose d'un faux plafond en dalle démontable 600x600 sur ossature en T24.

Le lot menuiserie aura à sa charge la réalisation des joues de faux plafond.

Les dalles devront être de type Acoustique – Ecophon Master™ A - bord droit de chez ECOPHON ou équivalent.

Le faux plafond devra être constitué et répondre aux normes en vigueur.

**Caractéristiques :**

Dalles en laine de verre de dimensions 600x600x40mm

Ossature apparente système de suspension de 24mm de couleur blanche de chez Ecophon ou équivalent technique

Absorption acoustique : un coefficient  $\alpha$  de 1

Sécurité incendie : La norme EN ISO 1182.

Réaction au feu : A2-s1, d0

Réflexion lumière 85%

Résistance à l'humidité 95% RH

Lavable, lessivable avec une éponge

**Mise en œuvre suivant support :**

Fixation par suspente réglable suivant hauteur plénum pour profil et rive ainsi que tous les accessoires nécessaires pour une bonne fixation

Ossature constituée Profil porteur, entretoise et cornière de rive ; fixation selon les recommandations du fabricant, disposée selon plan d'appareillage et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes.

Incorporation de luminaires et toutes réservations si nécessaire à la demande des lots techniques

Y compris pose de cornières de rive, profilés porteurs, entretoises et etc...

Y compris échafaudages, protections, coupes, chutes et toutes sujétions de pose et de bonnes finitions.

Hauteur plénum mini 1m

Localisation :

- Change toilette 00-19
- Vestiaire 00-19a

**5.2.4 Unité des Bébé - Vert**

Il est prévu le remplacement du plafond existant avec dépose de l'ossature et des dalles.

Le présent lot devra la fourniture et la pose d'un faux plafond en dalle démontable 600x600 sur ossature en T24.

Le lot menuiserie aura à sa charge la réalisation des joues de faux plafond.

Les dalles devront être de type Acoustique – Ecophon Master™ A - bord droit de chez ECOPHON ou équivalent.

Le faux plafond devra être constitué et répondre aux normes en vigueur.

**Caractéristiques :**

Dalles en laine de verre de dimensions 600x600x40mm

Ossature apparente système de suspension de 24mm de couleur blanche de chez Ecophon ou équivalent technique

Absorption acoustique : un coefficient  $\alpha$  de 1

Sécurité incendie : La norme EN ISO 1182.

Réaction au feu : A2-s1, d0

Réflexion lumière 85%

Résistance à l'humidité 95% RH

Lavable, lessivable avec une éponge

**Mise en œuvre suivant support :**

Fixation par suspente réglable suivant hauteur plénum pour profil et rive ainsi que tous les accessoires nécessaires pour une bonne fixation

Ossature constituée Profil porteur, entretoise et cornière de rive ; fixation selon les recommandations du fabricant, disposée selon plan d'appareillage et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes.

Incorporation de luminaires et toutes réservations si nécessaire à la demande des lots techniques

Y compris pose de cornières de rive, profilés porteurs, entretoises et etc...

Y compris échafaudages, protections, coupes, chutes et toutes sujétions de pose et de bonnes finitions.

Hauteur plénum mini 1m

Localisation :

- Change toilette 00-27
- Vestiaire 00-27a

**5.2.5 Période d'intervention**

Pour les locaux suivant :

- Change toilette 00-11
- Vestiaire 00-11a
- Change toilette 00-19
- Vestiaire 00-19a
- Change toilette 00-27
- Vestiaire 00-27a

Le remplacement des plafonds se fera durant la période travaux entre le 1er septembre 2025 et le 31 mars 2026.

**5.2.6 Hall accueil zone administrative**

#### **5.2.6.1 Modification faux plafond cuisine 00-37**

Il est prévu la modification du plafond existant à la suite de l'intervention de l'entreprise de désamiantage.

Le caisson d'habillage du réseau de ventilation est à supprimer.

Le plafond existant en dalle démontable 600x600 est à modifier et à prolonger en lieu et place du caisson d'habillage de la ventilation.

Les dalles et l'ossature seront identiques à l'existant déterminées à l'issue de la visite.

La surface d'intervention représente environ 10,5 m².

#### **5.2.6.2 Création faux plafond sanitaire PMR 00-04**

Il est prévu le remplacement du plafond existant avec dépose de l'ossature et des dalles.

Le présent lot devra la fourniture et la pose d'un faux plafond en dalle démontable 600x600 sur ossature en T24.

Les dalles devront être de type Ecophon Hygiene Performance A - bord droit de chez ECOPHON ou équivalent.

Le faux plafond devra être constitué et répondre aux normes en vigueur.

#### **Caractéristiques :**

Dalles en laine de verre de dimensions 600x600x20mm

Ossature apparente système de suspension de 24mm de couleur blanche de chez Ecophon ou équivalent technique

Absorption acoustique : un coefficient  $\alpha$  de 0.95

Sécurité incendie : La norme EN ISO 1182.

Réaction au feu : A2-s1, d0

Réflexion lumière 84%

Résistance à l'humidité 95% RH

Lavable, lessivable avec une éponge

#### **Mise en œuvre suivant support :**

Fixation par suspente réglable suivant hauteur plénum pour profil et rive ainsi que tous les accessoires nécessaires pour une bonne fixation

Ossature constituée Profil porteur, entretoise et cornière de rive ; fixation selon les recommandations du fabricant, disposée selon plan d'appareillage et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes.

Incorporation de luminaires et toutes réservations si nécessaire à la demande des lots techniques

Y compris pose de cornières de rive, profilés porteurs, entretoises et etc...

Y compris échafaudages, protections, coupes, chutes et toutes sujétions de pose et de bonnes finitions.

Hauteur plénum mini 1m

#### **5.2.6.3 Création faux plafond sanitaire 00-05 / 00-06**

Il est prévu le remplacement du plafond existant avec dépose de l'ossature et des dalles.  
Le présent lot devra la fourniture et la pose d'un faux plafond en dalle démontable 600x600 sur ossature en T24.

Les dalles devront être de type Ecophon Hygiene Performance A - bord droit de chez ECOPHON ou équivalent.

Le faux plafond devra être constitué et répondre aux normes en vigueur.

**Caractéristiques :**

Dalles en laine de verre de dimensions 600x600x20mm

Ossature apparente système de suspension de 24mm de couleur blanche de chez Ecophon ou équivalent technique

Absorption acoustique : un coefficient  $\alpha$  de 0.95

Sécurité incendie : La norme EN ISO 1182.

Réaction au feu : A2-s1, d0

Réflexion lumière 84%

Résistance à l'humidité 95% RH

Lavable, lessivable avec une éponge

**Mise en œuvre suivant support :**

Fixation par suspente réglable suivant hauteur plénum pour profil et rive ainsi que tous les accessoires nécessaires pour une bonne fixation

Ossature constituée Profil porteur, entretoise et cornière de rive ; fixation selon les recommandations du fabricant, disposée selon plan d'appareillage et fixée à la structure par l'intermédiaire de suspentes.

Incorporation de luminaires et toutes réservations si nécessaire à la demande des lots techniques

Y compris pose de cornières de rive, profilés porteurs, entretoises et etc...

Y compris échafaudages, protections, coupes, chutes et toutes sujétions de pose et de bonnes finitions.

Hauteur plénum mini 1m

**5.2.6.4 Période d'intervention**

Les travaux des plafonds se feront durant la période de fermeture estivale de la crèche du 28 juillet au 08 aout 2025.

**5.3 Bâtiment Crèche – Cloison**

**5.3.1 Unité des Grands – Orange**

**5.3.1.1 Création cloison dortoir n°1 00-47**

Il est prévu la modification de la cloison séparative entre le dortoir N°1 et le dortoir N°2.

La cloison existante est prolongée comme indiqué au plan cloison. Une baie libre d'une hauteur de 2,45 m est créée dans la cloison existante.



#### ***5.3.1.2 Période d'intervention***

Les travaux se feront durant la période de fermeture estivale de la crèche du 28 juillet au 08 aout 2025.